

Saadetud:	Arvamus/kooskõlastus:	KOV vastus:
<p>Transpordiamet, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2</p>	<p>20.10.2024 nr 7.2-1/24/28936-9 Planeeringuga jagatakse Tartu mnt 45 katastriüksus viieks krundiks: kaheks ridaelamumaa, üheks tootmis- ja ärimaa (70 ja 30%) ning kaheks transpordimaa krundiks. Elamumaade ja tootmis- ja ärimaa krundile määratakse ehitusõigused hoonete ja tehnorajatiste rajamiseks. Lisaks on lahendatud juurdepääsud kruntidele ja tehnovõrkudega varustus ning määratud muud tingimused ala väljaehitamiseks (haljastus, heakord jms). Planeeringut on korrigeeritud meiega koostöös. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse <b>kooskõlastame planeeringu</b>. Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Silla tn riigitee ristumiskoha rekonstrueerimiseks tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p>	<p>Arvestatud.</p>
<p>Telia Eesti AS, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2</p>	<p>26.09.2024 nr EC.1-5.1/1087-1 Soovime täpsustust detailplaneeringus punktis 6.2 Olemasolev olukord lausele: Alal asub üks ehitisregistrisse kandmata hoone, milles asuvad Telia Eesti AS sideehitised. Telial ei paikne sellele kinnistul mingis hoones sideehitisi. Telial on antud kinnistul 2 maakaablitrassi, mis koos kitsendusega on kajastatud nii Põhijoonisel, kui ka Tehnovõrkude joonisel.</p>	<p>Arvestatud.</p>
<p>Eesti Gaas AS AS Gaasivõrk,</p>	<p>16.10.2024 nr 3-7/1344-24</p>	<p>Arvestatud.</p>

07.10.2024 nr 7-1.2/24-63-5	<p>Edasitan märkused mis on vaja lahendada/parandada detailplaneeringus.</p> <p>Seletuskirjas: • 6.2 punktis parandada maagaasi kaitsevööndi ulatus. See on 1,0m gaasitorustiku seinast mõlemale poole.</p> <p>Asendiplaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vajalik näidata gaasitorustiku koridor, tagab tulevikus, et soovikorral on olemas gaasitorustikule vastav koridor kui soovitakse gaasiga liituda.</li> <li>• Rajatava kraavi juures puudub geoalusel gaasitorustik. Täiendada geoalust. Lisada märkus, et enne kraavi rajamist on vajalik selgitada gaasitorustiku sügavus ja kui gaasitorustiku ei jää norm sügavustele (vastavalt EVS843 nõuetele) kraavi põhjast on vajalik koostada gaasitorustiku kaitsmise või ümbertõstmise projekt. Selleks enne ehitusprojekti koostamist küsida tehnilised tingimused AS-lt Gaasivõrk.</li> </ul>	<p>Geodeetilise alusplaani täiendamise võimaluse puudumisel lisatud seletuskirja ptk 7.6.2 järgmine: „Rajatava kraavi juures puudub geoalusel gaasitorustik. Enne ehitusprojekteerimist tuleb täiendada geoalust gaasitorustiku osas. Enne kraavi rajamist on vajalik selgitada gaasitorustiku sügavus ja kui gaasitorustik ei jää norm sügavustele (vastavalt EVS843 nõuetele) kraavi põhjast on vajalik koostada gaasitorustiku kaitsmise või ümbertõstmise projekt. Selleks tuleb enne ehitusprojekti koostamist küsida tehnilised tingimused AS-lt Gaasivõrk.“</p>
Päästeameti Lõuna Päästkeskus, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 2 loetakse planeering kooskõlastatuks.	
Elektrilevi OÜ, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 2 eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi planeeringulahenduse kohta arvamust avaldada.	
PÕLVA VESI AS, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2		
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2		
osaühing Regen J.L. Jaan Loid ja Sirje Loid, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2		
Sirje Kade, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2		
Margit Õkva, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2		
Rain Sepping,		

25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Jaan Loid, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Maire Urbla, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Merle Pihlak, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Mindreks Grupp Indrek Mutso, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Maia Lillemäe, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Kaja Juurik, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Tootmisühistu AHJA TEHNO, Ago Neemsalu, Maldur Mõts, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Helika Urbla,25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Milvi Vardja, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Arnis Vardja, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	
Heli Kurg, 27.09.2024 nr 7-1.2/24-63-3	
Toomas Issak, 27.09.2024 nr 7-1.2/24-63-3	
Marge Issak, 27.09.2024 nr 7-1.2/24-63-3	
Leili Luhaste, 27.09.2024 nr 7-1.2/24-63-3	
Piret Luhaste,	

27.09.2024 nr 7-1.2/24-63-3		
Mai Stokkeby, 27.09.2024 nr 7-1.2/24-63-3		
Taivo Sõmerik, 27.09.2024 nr 7-1.2/24-63-3		
Oskar Rütli, 27.09.2024 nr 7-1.2/24-63-3		
Eda Talv, 27.09.2024 nr 7-1.2/24-63-3		
Karl-Johannes Vardja, 25.09.2024 nr 7-1.2/24-63-2	26.09.2024 e-kiri Tekkis küsimus : Ahja alevikus Tartu mnt 45 katastriüksuse detailplaneering. Kas sinna on reaalselt miskit plaanis ehitama hakata või on lihtsalt koostatud detailplaneering?	27.09.2024 e-kiri Detailplaneering koostatakse päris suurele alale – 3,8 ha. Põhjus, miks detailplaneeringu koostamine algatati, on see, et planeerimisseaduse kohaselt tuleb alevikus ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks koostada detailplaneering. Arendaja sõnul ei ole tal lähemas perspektiivis kavas ridaelamuid püstitama hakata – see jääb kaugemasse tulevikku. Küll aga soovib arendaja esimeses järjekorras alustada katastriüksuse lääneservas (planeeringu pos 3) hoonete püstitamisega. Ka mitte täies planeeringus lubatud mahus vaid väiksemas: kontorihoone, laohooned, -platsid. Arendaja sõnul kolitakse UÜ Ecovill laod rendipinnalt Tehase tn 6 Ahjal ümber planeeringuala lääneserva moodustatavale krundile.